



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Rasitesopimus Tesoma.pdf

Tiedosto

6ac8bdc464dcd5dec003cb6dcc9b8456976fc1f64ea75eae4d162762cf6bf318a55f77932e790626cf2377a813110b7755cc7e9084807b88a9416b7447d5293

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Jouko Kalevi Malinen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

16.8.2021

Päivämäärä

Aleksi Joonas Harmainen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

11.8.2021

Päivämäärä

Kirsi Johanna Korjonen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: Genericoidc*

11.8.2021

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=FwHUdFP087xF4nHj56l3tbuYu4poUDISRLWB7pC9zSjYOHihj2>

## Rasitesopimus

### Sopijaosapuolet

837-243-3807-14, Asunto Oy Tampereen Alba, 3117049-1

vuokraoikeuden haltija "Alba", rasitettu kiinteistö

837-243-3807-9, Asunto-Oy. Kärjäkukkula, 0156222-4

vuokraoikeuden haltija "Kärjäkukkula", oikeutettu kiinteistö

837-243-3807-11, Asunto-oy. Tesomanhovi, 0225669-1

vuokraoikeuden haltija "Tesomanhovi", oikeutettu kiinteistö

Tampereen kaupunki, kiinteistöjen omistaja

### Sopimus

Sopijaosapuolet sopivat oheisen karttaliitteen mukaisten sadevesi- ja viemäriputkien, näihin em. liittyvien kaivojen ja väestönsuojan pakoluukun pysyvistä sijoittamisesta kiinteistön 837-243-3807-14 alueella.

### Ehdot

Näihin em. rasitteista liittyvistä käyttö-, ylläpito-, huolto-, korjaus- ja uusimiskustannuksista sekä näistä Alballe aiheutuvista mahdollisista vahingoista ja esim. maapintojen ennalleen saattamisesta vastaa täysmääräisesti se sopijapuoli (Kärjäkukkula ja/tai Tesomanhovi), jota ne palvelevat. Mahdolliset ylläpito-, huolto-, uusimis- ja korjaustoimenpiteet tulee suorittaa siten, ettei siitä aiheudu kohtuutonta haittaa Alballe ja niistä on ilmoitettava kohtuullisessa ajassa.

### Muuta

Mahdolliset tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, jotka koskevat sopijapuolten välisiä ja päätettäviä asioita, ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli sopijapuolet eivät pääse asiassa ratkaisuun, asia voidaan viedä toimivaltaisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Kuka tahansa sopijapuolista voi toista enempää kuulematta hakea sopimuksen rekisteröintiä. Sopijapuolet vastaavat yhdessä rekisteröintikustannuksista.

Tämä sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän

sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

Tämä sopimus on laadittu viitenä (5) samasanaisena kappaleena, yksi (1) jokaiselle sopijapuolelle ja yksi (1) rasitteen perustamista varten.

Asunto-oy. Tesomanhovi

---

Kirsi Korjonen

isännöitsijä

Asunto-Oy. Kärjäkukkula

---

Jouko Malinen

isännöitsijä

Asunto Oy Tampereen Alba

---

Aleksi Harmainen

Hankekehityspäällikkö

Tampereen kaupunki, Kiinteistötoimi

---

Virpi Ekholm

Kiinteistöjohtaja

Litteet:

Rasitekartta 29.12.2020

